



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II

Prot. 912

Addì 13.01.2012

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Affidamento in economia ex art. 125 del D.Legs n. 163/2006, dei lavori di manutenzione straordinaria locali comunali

E' intendimento di questa Amministrazione procedere all'acquisizione in economia, dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali comunali.

A tal fine, si invitano tutte le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento, che costituirà per la scrivente stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del Regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 83 del 28.07.2010.

Allo scopo di rendere noto la tipologia dell'intervento, si specifica che gli interventi previsti dal progetto esecutivo dei lavori in questione possono essere suddivisi nelle seguenti macro categorie:

- Intervento sui locali del Responsabile del II settore e del suo Vicario;
- Intervento sui locali destinati al personale del settore IV;
- Intervento sui locali dell'ex centralino;
- Intervento sulla sala consiliare.

Intervento sui locali del Responsabile del II settore e del suo Vicario

L'intervento in parola, riguarderà n. 2 locali posti a secondo piano ed attualmente occupati dall'ufficio acquedotto e dall'ex responsabile del settore VIII.

Sui predetti locali (nelle pareti) è prevista la realizzazione di un rasante a matrice di calce, previa picchettatura dell'intonaco esistente.

Ad asciugatura delle pareti, si interverrà attraverso la tinteggiatura delle pareti dei colori a scelta del D.L..

Completeranno le opere, gli apprestamenti impiantistici dedicati al ripristino dell'impianto esistente e la formazione di n. 2 punti presi aggiuntivi per ogni locale.

Completeranno le opere, le forniture di apparecchiature informatiche da destinare all'ufficio acquedotto e per le cui somme si farà fronte agli accantonamenti previsti nel q.e. fra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Intervento sui locali destinati al personale del settore IV

L'intervento in parola è costituito essenzialmente da quello elencato all'art. A.2 lett.a) cui si farà riferimento per la lavorazione.

In particolare, si prevede il risanamento delle strutture murarie e c.a. poste in due ambienti dei locali occupati dal personale del IV settore e ciò a mezzo:

- Asportazione dell'intonaco dalle pareti;
- Asportazione delle parti friabili delle pareti;
- Fornitura e collocazione di passivante idoneo al trattamento di barre per c.a.;
- Stesa di copri ferro a mezzo malta tixotropica di idonee caratteristiche;
- Formazione di nuovo intonaco nelle parti precedentemente dismesse;
- Finitura delle predette pareti.

Intervento sulla sala consiliare

Il predetto intervento è rappresentato da un pronto intervento attraverso il quale tamponare, nell'immediato ed in attesa di una soluzione più duratura, l'infiltrazione di acqua meteorica che dal lastrico solare (in un punto) si insinua fino al raggiungimento della predetta sala.

Si prevederà anche una migliore tenuta dei giunti fra gli infissi e le pareti del predetto ambiente.

Intervento sui locali dell'ex centralino;

L'intervento è rivolto a permettere agli utenti l'ingresso indisturbato ed in privacy, del cittadino ai servizi di segretariato sociale posto a piano terra e ciò a mezzo un intervento organico di redistribuzione degli spazi e degli ambienti che, dal corridoio interno, portano agli ex locali centralino elettrico e sala censimento.

Le lavorazioni riguarderanno tutte le opere edili volte a compartimentare gli ambienti ex centralino e sala censimento, al fine di creare due ambienti dedicati al ricevimento di utenza disagiata e bisognevole di servizi psico dedicati.

Allo scopo si compartimenterà l'ex locale centralino al fine di disimpegnarne le lunzoni e renderlo indipendente dal locale archivio.

Saranno deumidificati i muri e si provvederà alla formazione dei nuovi infissi idonei ad assicurare un adeguato grado di protezione in relazione all'uso ed all'afflusso dell'utenza.

Completeranno le opere i nuovi pavimenti a norma ed antiscivolo, le tinteggiature e le prime opere impiantistiche (punti luce – punti presa – e plafoni).

I vetri dovranno essere del tipo antinfortunistico, meglio se antisfondamento, nella parte dedicata al segretariato sociale.

L'importo complessivo disponibile per l'esecuzione dei suddetti lavori, *cui il presente avviso costituisce invito all'indagine di mercato come sopra evidenziato*, è pari ad €. 30.374,57 compreso oneri per la sicurezza pari ad € 911,24.

Gli interessati, *in possesso di idonea abilitazione* dovranno far pervenire entro le **ore 13:00 del giorno 23.01.2012**, all'Ufficio protocollo di questa Amministrazione sito in P.zza Cavour 15 - 91017 Pantelleria, "Istanza di richiesta d'invito" contenuta in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura: **Candidatura all'invito alla procedura negoziata ex art. 57 comma 6 del D. Lgs 163/2006 per i lavori di manutenzione straordinaria locali comunali**".

Sull'istanza, l'aspirante concorrente, dovrà indicare:

- Le proprie generalità;
- L'indirizzo mail, *al quale sarà inoltrata l'eventuale lettera d'invito alla procedura negoziata*;
- il possesso dei requisiti di qualificazione per un importo pari ad almeno il doppio del valore dei lavori oggetto della presente gara informale.
- La non sussistenza di alcuno dei motivi ostativi previsti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006;

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

F.to Geom. Gambino Salvatore